



HASPENGOUW 68

GELEEN

VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2014

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 96 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 65 m²

Inhoud 230 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Hoofdtuin Ja

Staat Normaal

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
65m²

PERCEELOPPERVLAKTE
96m²

INHOUD
230m³

BOUWJAAR
2014

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Op gewilde woonlocatie in nieuwbouwwijk "De Haese" gelegen jonge instapklare en energiezuinig tussengelegen woonhuis met woonkamer, 2 slaapkamers en separate berging.

Begane grond:

Hal met meterkast (6 groepen, 2 aardlekschakelaars). Halfhoog betegelde moderne toiletruimte voorzien van een zwevend closet en fonteintje.

De woonkamer (5,80 m x 5,70/4,13 m) biedt veel lichtinval door de grote raampartijen en openslaande deuren. De moderne open keuken is voorzien van een aanbouwcombinatie met gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De gehele begane grond is voorzien van een siergrindvloer.

Eerste verdieping:

Overloop. Slaapkamer 1 (4,85/4,32 x 2,86 m) voorzien van airconditioning, slaapkamer 2 (2,68 x 2,77 m), De overloop en slaapkamers zijn allen voorzien van laminaatvloeren. Driekwart hoog betegelde badkamer (1,95 x 1,67 m) voorzien van een inloopdouche, wastafel en een toilet. In de berging bevindt zich de witgoedaansluiting, het mechanische ventilatiesysteem en de opstelling van de cv-ketel (Intergas HR-combi 2013, eigendom).

Tuin:

Deels omsloten voortuin met betegeld terras en een separate houten berging. Oprit.

Bijzonderheden:

Deze energiezuinige en instapklare woning is prettig gelegen nabij alle voorzieningen in de gewilde nieuwbouwwijk 'De Haese'.

Kenmerken:

Instapklaar

Energiezuinig

Aan rustige weg

In woonwijk

Nabij winkelcentrum

Nabij scholen

Nabij openbaar vervoer

Nabij openbaar ziekenhuis

Voorzieningen:

HR ++ glas

Dakisolatie

Muurisolatie

Vloerisolatie

WTW installatie

Airconditioning (slaapkamer)

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting

krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.







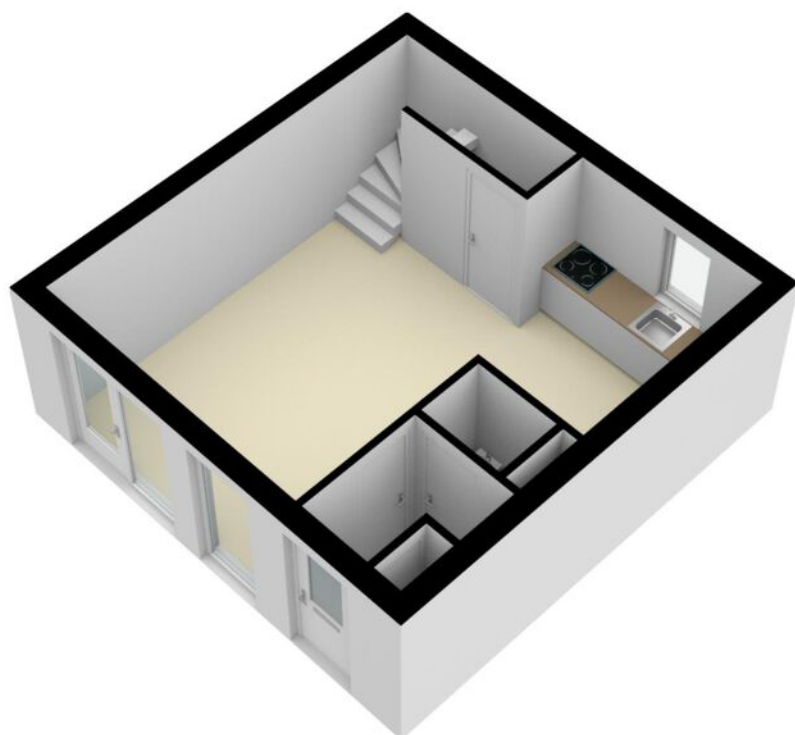




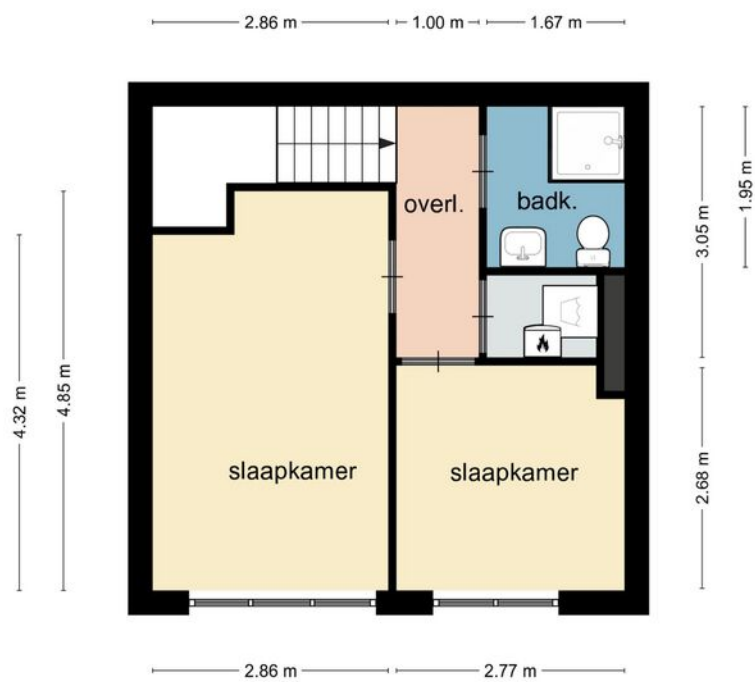


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

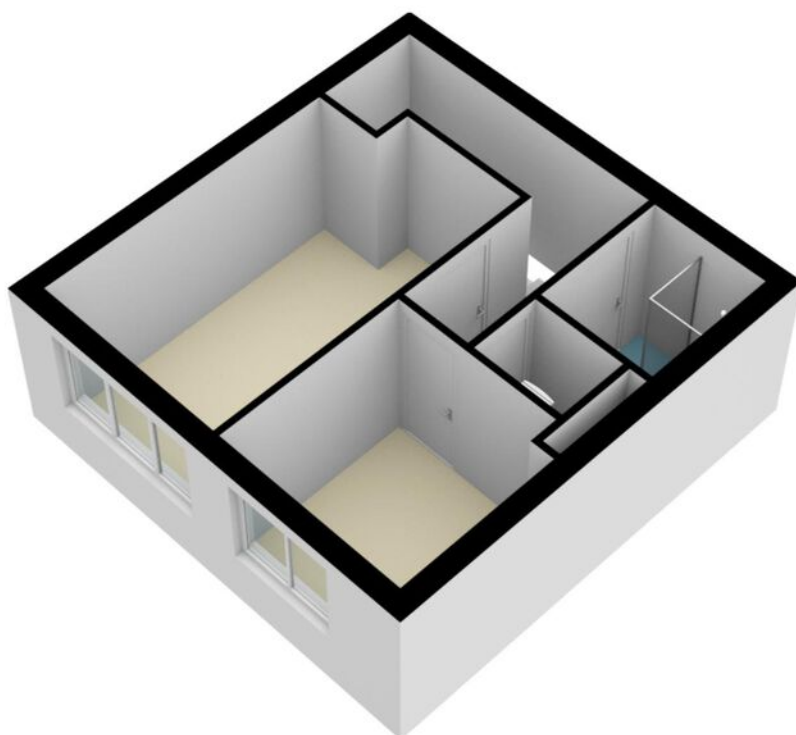
PLATTEGROND



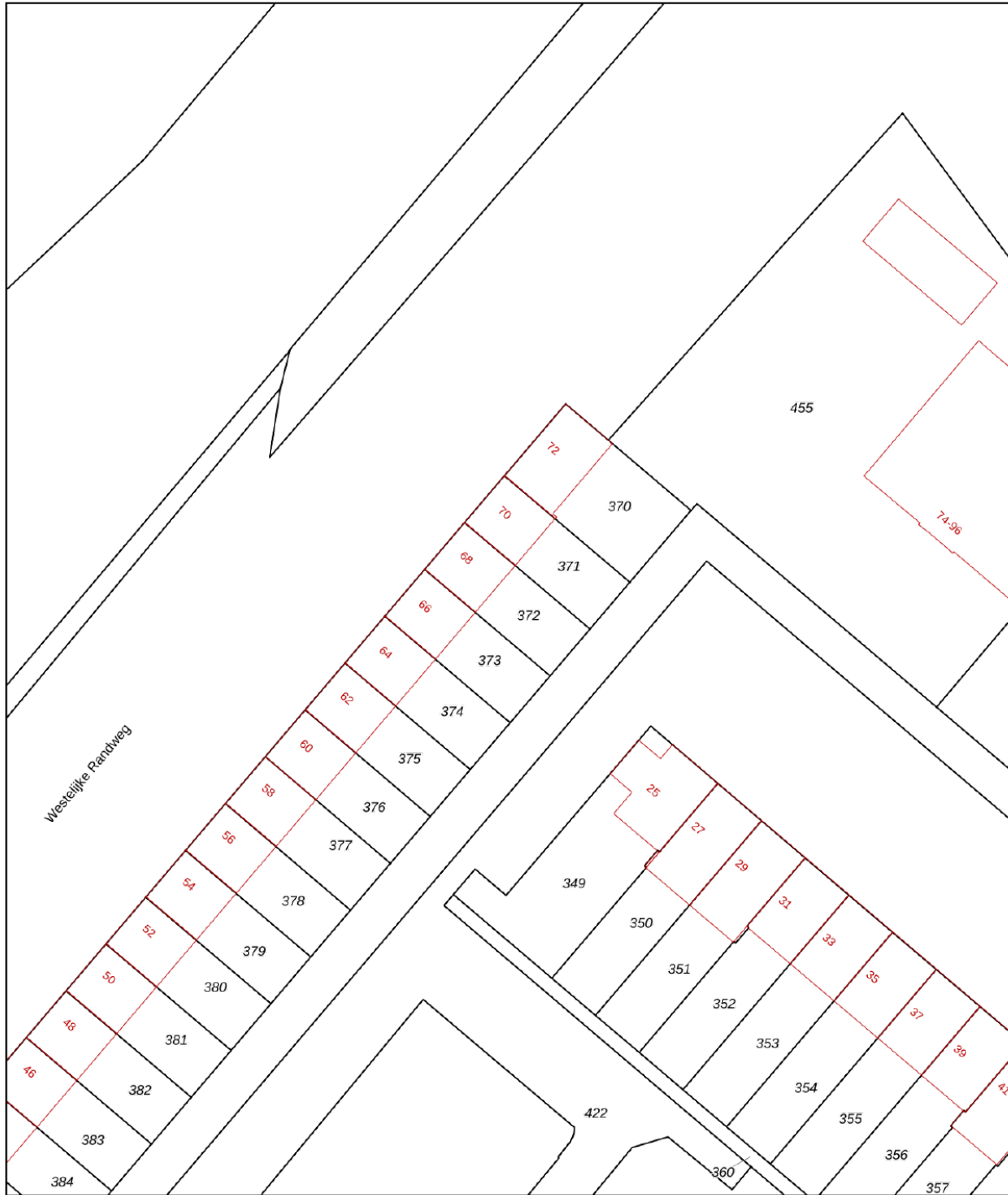
PLATTEGROND




Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND

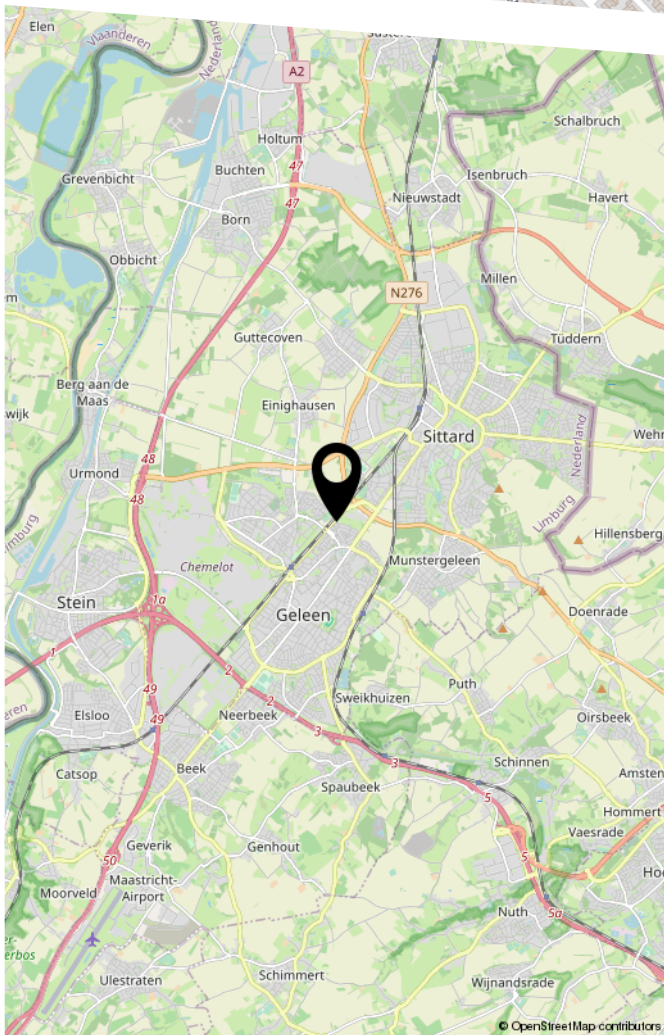
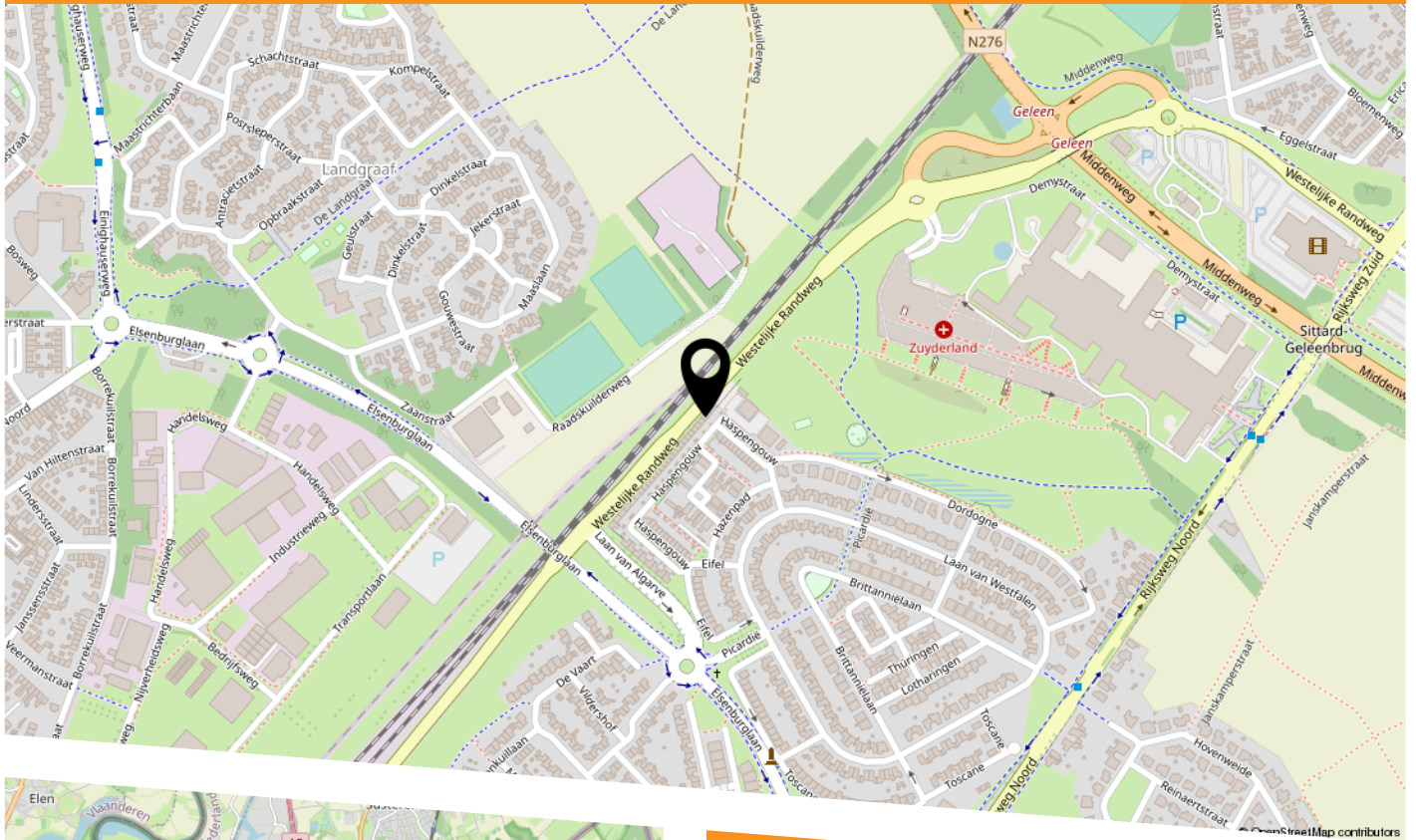


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geleen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 372</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl